

Verbindliche Bewerbung zum Erwerb des Grundstücks Fl.Nr. 322/20 der Gemarkung Kirchanschöring

Persönliche Daten des Erwerbers

Antragsteller : _____
(Nachname/Vorname)

Ehe- bzw.
Lebenspartner/in _____
(falls nicht Antragsteller)

Anschrift: _____
(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

Telefonnr.: _____ (freiwillige Angabe)

E-Mail: _____ (freiwillige Angabe)

Es wird eine Baugemeinschaft mit folgenden Personen gegründet:

Die Erklärung aller Beteiligten der Baugemeinschaft (sh. Anlage zur Bewerbung) liegt bei.

Einkommen

Mein/Unser Einkommen der Jahre 2020-2021 übersteigt die Einkommensgrenze (sh. Richtlinie)

Mein/Unser Einkommen der Jahre 2020-2021 führe ich nachfolgend auf:

Das Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) beträgt im Jahre 2021:

Name	Höhe der Einkünfte in Euro
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Gesamtbetrag:	_____

Das Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) beträgt im Jahre 2020:

Name	Höhe der Einkünfte in Euro
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Gesamtbetrag:	_____

Erfolgt der Erwerb durch ein Paar, erfolgt die Berechnung auf Basis der addierten Einkommen. Der Gesamtbetrag der Einkünfte ist durch Einkommensteuerbescheide nachzuweisen.

Die zu Grunde liegenden Einkommenssteuerbescheide liegen den Antragsunterlagen bei:

Bei Selbständigen bzw. Gewerbetreibenden muss das Einkommen in Form einer Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder einer Einnahmeüberschussrechnung inkl. des entsprechenden Steuerbescheids nachgewiesen werden.

Nachfolgende Angaben werden benötigt, um die Punktzahl der Bewerbung zu ermitteln. Details siehe Nr. 3 der Richtlinie. Wenn die maximale Punktzahl aus einem Bereich erreicht wurde, dann brauchen weitere Angaben zu diesem Bereich nicht mehr getätigt werden.

Familienverhältnisse:

Anzahl der Kinder: _____

_____	_____
(Vorname und Nachname des Kindes)	(Geburtsdatum)
_____	_____
(Vorname und Nachname des Kindes)	(Geburtsdatum)
_____	_____
(Vorname und Nachname des Kindes)	(Geburtsdatum)
_____	_____
(Vorname und Nachname des Kindes)	(Geburtsdatum)

Eine Schwangerschaft liegt vor.

Eine Kopie des Mutterpasses liegt den Antragsunterlagen bei.

Behinderung oder Pflegegrad eines Antragstellers oder eines zum Hausstand gehörenden Familienmitglieds

Name der Person mit Behinderung	Behinderungsgrad oder Pflegegrad
_____	_____
_____	_____

Eine Bescheinigung der Behinderung bzw. des Pflegegrades liegt bei.

Ortsansässigkeit

Hauptwohnsitz (lt. Einwohnermeldedaten) in der Gemeinde Kirchanschöring

Ich/Wir wohne(n) oder wohnte(n) in der Gemeinde Kirchanschöring (Hauptwohnsitz)

Antragsteller:

von /bis

von /bis

Ehe-/Lebenspartner:

von/bis

von /bis

Hauptberuf in der Gemeinde Kirchanschöring

Ich/Wir arbeite(n) in der Gemeinde Kirchanschöring (Hauptberuf).

Antragsteller:

Name des Arbeitgebers

Beschäftigung seit

Ehe-/Lebenspartner:

Name des Arbeitgebers

Beschäftigung seit

Sonstige wichtige Hinweise/Anmerkungen:

Ich bestätige, dass mir die Richtlinien zur Vergabe der Grundstücke (Stand Oktober 2022), die der Gemeinderat am 08.12.2022 für das gegenständliche Grundstück beschlossen hat, bekannt sind.

Vor Beurkundung des Grundstücksgeschäfts werden wir einen GbR-Vertrag mit den verbindlichen Zielen sowie ein tragfähiges Finanzierungskonzept vorlegen.

Außerdem ist mir bewusst, dass kein Rechtsanspruch auf den Erwerb von Grundstücken von der Gemeinde Kirchanschöring besteht.

(Ort und Datum)

(Unterschrift der Antragsteller)

Hinweise zum Datenschutz:

Ihre Daten werden zur Prüfung der Bewerbung und Durchführung des Grundstücksverkaufs, ggf. im Rahmen des Einheimischenmodells, von der Gemeinde Kirchanschöring verarbeitet. Rechtsgrundlage ist die Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e DSGVO, Art. 4 BayDSG bzw. Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. b DSVO). Die zusätzlich eingereichten Nachweise werden nur zum Zwecke der Überprüfung der gemachten Angaben verwendet und danach datenschutzgerecht vernichtet. Weitere Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Webseite unter <https://www.kirchanschoring.de/informationspflichten>

Anlage zur Bewerbung zum Erwerb des Grundstücks Fl.Nr. 322/20 der Gemarkung Kirchanschöring

Definition „Baugemeinschaft“

Eine Baugemeinschaft ist ein

1. gemeinschaftsorientierter Zusammenschluss
2. von bauwilligen Familien und Einzelpersonen, die sich
3. unter Vereinbarung gemeinsamer verbindlicher Ziele
4. zum Bau eines Wohneigentums organisieren.

Kennzeichen einer Baugemeinschaft sind insbesondere, dass jedes Baugemeinschaftsmitglied seinen Miteigentumsanteil am Grundstück direkt von der Gemeinde Kirchanschöring als Grundstückseigentümerin kauft. Die Projektplanung erfolgt unter aktiver Beteiligung aller Mitglieder der Baugemeinschaft, bei gleichzeitig individuellen Entscheidungsmöglichkeiten der einzelnen Mitglieder. Alle Verträge und Kosten sind für alle Mitglieder der Baugemeinschaft offen einsehbar und beeinflussbar. Die Gemeinschaft trägt Bauherrnrisiken wie Kosten, Termine und Qualitäten.

Ein wirtschaftlich tragfähiges Finanzierungskonzept ist bis zur Beurkundung des Kaufvertrages vorzulegen.

Bis zur Beurkundung des Kaufvertrages ist der Abschluss eines GbR-Vertrages der Baugemeinschaft (-als Planungsgemeinschaft; eine Bewerbergemeinschaft reicht nicht aus-) mit ausführlicher Darstellung des Selbstverständnisses und der gemeinsamen Ziele der Gruppe nachzuweisen.

Wir bestätigen der Gemeinde Kirchanschöring, dass wir zum Erwerb des Grundstücks Fl.Nr. 322/20 der Gemarkung Kirchanschöring eine Baugemeinschaft gründen. Die oben genannten Daten und Bedingungen sowie die Richtlinien (Stand Oktober 2022) zur Vergabe des Grundstücks, welche der Gemeinderat am 08.12.2022 festgelegt hat, sind uns bekannt. Vor Beurkundung des Grundstücksgeschäfts werden wir einen GbR-Vertrag mit den verbindlichen Zielen sowie ein tragfähiges Finanzierungskonzept vorlegen.

Die Grundzüge des Projektziels haben wir bereits besprochen und stehen fest. Die Einzelheiten werden wir nach positiver Entscheidung durch die Gemeinde (Zusage zum Erwerb eines Grundstücks) vorlegen.

Datum: _____

Name aller Beteiligten innerhalb der Baugemeinschaft

Unterschrift
